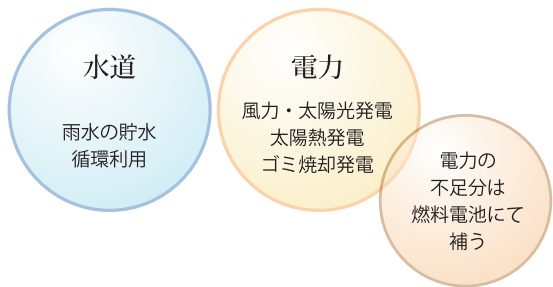


コンセプト

- ◇エネルギーミックス・HEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）・DC家電のパッケージでゼロエネルギー集合住宅を建設する。
- ◇住宅部分とビジネス部分と発電施設からなり、ビジネス部分には地域活性化のための新規事業を取り込む。
- ◇ニューライフスタイルで赤ちゃんから高齢者まで全世帯が共同で「楽しく」暮らすことを基本とする。



EVエコタウン概要

- ◇住居棟
1棟に基本間取り2DKの住戸150世帯程度を想定
シェアを基本としたニューライフスタイルで安定した質の高い生活サービスを安価で提供
- ◇ホテル
観光誘致の拠点として住居棟と同規模150部屋程度のホテルを想定
将来的に人口の増加に伴いホテルを住居棟として利用することで居住区の安定確保
- ◇ビジネス棟（商業区）
地元企業の他に、地域物産・市場などの機能を持たせ地域活性の拠点として活用
店舗・テナント・市民サービス・医療など様々なサービスを提供できる商店街としての機能も持たせ、各事業所の入居を想定

- ◇貯水施設
生活排水や地下水、雨水を浄化し、生活用水として利用できる循環施設で地下水・雨水を積極的に活用し、水も自給自足することが可能
- ◇ごみ焼却施設（バイオマス発電）
生活ごみの焼却も熱エネルギーとして電力発電することで、効率的な発電サイクルの仕組みを構築
- ◇高台避難場所（被災地向け）
基本的に居住棟内の避難で、地震・津波などの災害から守れる建築設計を行うが、屋外での活動中の避難場所として高台を設け一時避難場所として活用

HEMSの特徴

- ◇ピークカット、予約機能
電気の使いすぎを知らせ、一時的にエアコン等を自動的に遮断する機能を保有し、消費電力が少ない時間帯に予約可能。
（消費電力などに関する生活者の理解が深まる効果も期待）
- ◇エネルギー使用量等表示装置
専用端末を使ってリアルタイムで電力使用量等を表示
（省エネルギー行動を喚起）
- ◇ホームネットワーク関連サービス
遠隔地から家電・機器の操作が可能（防犯等のニーズにも対応）

ビジネス（居住者）

- ITを使った農業・漁業
- EVレンタル
- 観光・旅館業
- 廃棄物処理業
- 介護・デーズサービス
- 給食・配送サービス
- ITを使って地元の名産を全国販売
- 診療・病院経営
- 保育所・学習塾経営
- 共同墓地経営

スマートモビリティ

- ・スマートフォンやWiFi通信とつながるEVは情報機器
- ・一人乗りEV、電動スクーターなど多様な電動モビリティでエネルギー管理
- ・充電位置情報、充電管理情報などを配信、カーシェアリングにも対応
- ・MtoM（マシン・トゥー・マシン）で様々な機器と対話

HEMS・DC家電・パッケージ

- ◇ハード面の仕組み
集合住宅の各住戸に設置する家電製品を全てDC化の規格に統一電力変換時の電力のロス削減
- ◇ソフト面の仕組み
HEMSによる家電製品の利用時間と電源切換えの制御電力の見える化と電力消費の予約機能により電力をシェア
- ◇パッケージ
ハード面、ソフト面の仕組みをパッケージングした自然エネルギーによる発電で完全に自給自足する新たな住居モデルを実現

ビジネス（EMS-JP）

- 東北三県の被災地に復興事業として提案
 - スマートコミュニティー導入促進事業等を活用した事業として提案
 - ゼネコン、ハウスメーカー、パワービルダー、デベロッパー、不動産業者に提案
 - ハウスメーカーと協業してリフォーム市場に提案
 - 家電メーカーにDC家電とパッケージ提案
 - EVメーカーや電池メーカーと販売協力
 - 新興国や環境規制が強まる欧米を含め海外のインフラ需要を掘り起こす
- ※1社での提案が難しくEMS-JPというコンソーシアムの力を生かす！

EMS-JP事務局	〒168-0063 東京都杉並区和泉1-11-3 クレスト代田 1F TEL：03-6379-4047 / FAX：03-6379-4048 E-mail: info@ems-jp.net
EMS-JP札幌Office	〒001-0010 札幌市北区北10条西1丁目4-2 フォーレストビル2F [株式会社サムシングプレシャス内] TEL：011-756-4080

EMS-JP は地球と調和した豊かな未来の暮らしを目指します！

「省エネ・創エネ・蓄エネ」ゼロエネルギー集合住宅

